

VILA DE IDOSOS

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE - UNESC
ARQUITETURA E URBANISMO

ACADÊMICA:
LUANA DA SILVA LOEBENS

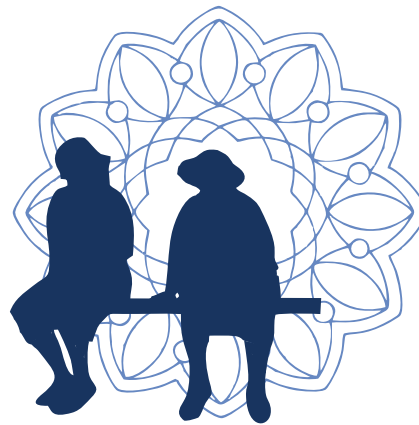
PROFESSOR ORIENTADOR:
CARLOS ALBERTO SILVA

CRICIÚMA, 2015.

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE - UNESC
ARQUITETURA E URBANISMO

ACADÊMICA:
LUANA DA SILVA LOEBENS

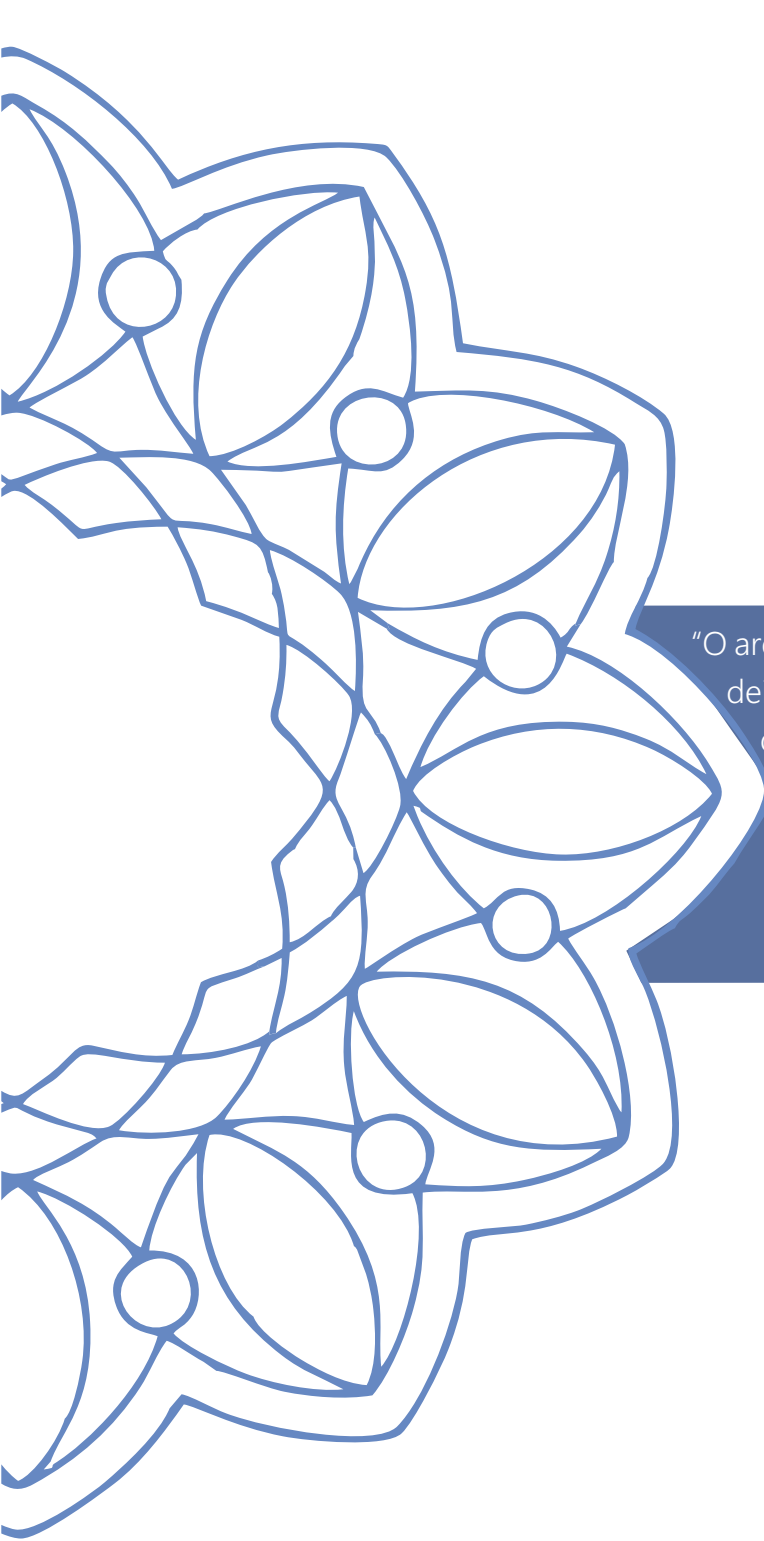
PROFESSOR ORIENTADOR:
CARLOS ALBERTO SILVA



**VILA DE
IDOSOS**

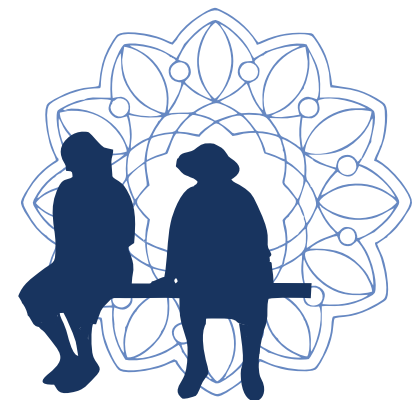
Trabalho apresentado à disciplina de TC I do curso de
Arquitetura e Urbanismo da Universidade do Extremo
Sul Catarinense - UNESC

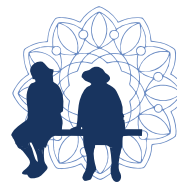
CRICIÚMA, 2015.



"O arquiteto pode contribuir para criar um ambiente que ofereça muito mais oportunidades para que as pessoas deixem suas marcas e identificações pessoais, que possa ser apropriado e anexado por todos como um lugar que realmente lhes "pertença". O mundo que é controlado e administrado por todos e para todos terá de ser construído com entidades pequenas e funcionais, não maiores do que as capacidades de cada um para mantê-las."

Herman Hertzberger, 1999, p. 47 – Lições de Arquitetura





Dedico este trabalho a minha avó Livramenta
Fernandes da Silva (in memoriam) por me ensinar o
verdadeiro sentido do amor.

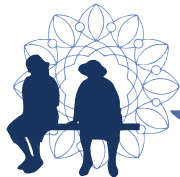


Imagem 01 - A figura idosa como protagonista da pesquisa
Fonte: Assisefe, 2015 18

Imagem 02 e 03 - As imagens fazem referência à atual situação das Instituições de Longa Permanência para Idosos no Brasil. Ambientes com pouca ou nenhuma qualidade ambiental fazem parte do dia-à-dia dos idosos que buscam viver uma velhice tranquila. Fonte: G1, 2014 24

Imagem 04 e 05 - Em contraponto às imagens anteriormente demonstradas, estas apresentam qualidade ambiental segundo a RDC/ANVISA nº 283 e a Portaria MPAS/SEAS nº 73. Fonte: Algeruzvillas, 2015..... 25

Imagem 06 e 07 - As imagens representam os diversos tipos de idosos quanto ao seu grau de dependência, que buscam serem integrados ao projeto proposto respeitando suas necessidades e anseios. Fonte: Portal Amigo do Idoso, 2012..... 26

Imagem 08 - A imagem busca representar a relação entre o idoso e jovem, na proposta de união entre a experiência e o aprendiz - Fonte: A tenda na rocha, 2015..... 27

Imagem 09 - Patologias relacionadas a idade - Fonte: SIMÃO e BALSAMO (2005)..... 28

Imagem 10 - Repres. da diversidade cultural dos Idosos - Fonte: Ajudar quem amo, 2011..... 29

Imagem 11 - Representação da prática de artesanato entre os idosos, uma atividade muito adotada para manter a mente ativa e repassar conhecimento e experiência dos saberes e dos fazeres - Fonte: Prefeitura de São José dos Pinhais, 2013 30

Imagem 12 - Representação do ambiente totalmente adaptado para idosos conforme a NBR 9050 - Fonte: 44 Arquitetura, 2012 31

Imagem 13 - Normativo de Idosos – ANVISA - Fonte: MPSC, 2009 31

Imagem 14 - Representação e recomendações para residências de idosos conforme as recomendações da NBR 9050 - Fonte: CRI, 2011 32

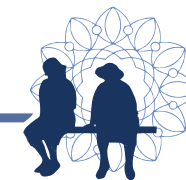
Imagem 15 - A charge faz sarcasticamente referência ao extremo cuidado que se deve tomar em ambientes molhados para idosos, visto suas limitações físicas - Fonte: Coroflot, 2011 33

Imagem 16 - Overloop - Habitação para Idosos - Trás referência às portas de meia seção adotadas por Hertzberger como relação visual entre o interior e o exterior - Fonte: Análise crítica arquitetura, 2005 34

Imagem 17 - Tipologias de Drie Hoven – Holanda - Fonte: Análise crítica arquitetura, 2015 34

Imagem 18 - O corredor como papel da rua - Drie Hoven - Fonte: Anna Calixto, 2014..... 35

Imagem 19 - O pátio como ponto de encontro - Habitação para Idosos -



Drie Hoven - Fonte: Análise crítica arquitetura, 2015 35

Imagem 21 - Relação das cores quanto à sua classificação - Fonte: Studio Star, 2013..... 36

Imagem 22 - O efeito que cores provocam no cérebro humano - Fonte: Design Interativo, 2012 36

Imagem 23 e 24 - A representação pátio como ponto de convívio nas Cohousing em Seattle/EUA - Fonte: Cohousing.org, 2011 38

Imagem 25 - A divisão do trabalho é o conceito chave para a vida comunitária na cohousing - Fonte: Cohousing.org, 2011 39

Imagem 26 - As refeições são realizadas juntas assim como atividades de limpeza e manutenção - Fonte: Cohousing.org, 2011 39

Imagem 27 - Esquema conceitual das relações público x privado – cohousing Fonte: Autor com base nos estudo de UAEKSTRAND, 2015 .. 40

Imagem 28 - Croqui mostrando as relações do núcleo com as Habitações - Fonte: The Figure Ground, 2014 40

Imagem 29 - Modelo de implantação da Cohousing - Fonte: Mixed, 2013..... 40

Imagem 30 - Croqui representando as relações do núcleo com as Habitações - Fonte: White Design, 2013 41

Imagem 31 - Representação dos diversos tipos de implantação - Fonte: Construction 21, 2015. (Modificado pelo Autor) 41

Imagem 32 - Irmãs Pioneiras - Fonte: Static, 2009 42

Imagem 33 - Aula no Colégio Sagrada Família - Fonte: IENS, 2009 42

Imagem 34 - Rua João José Back - Fonte: AM 570, 2013 42

Imagem 35 - Selo Cidade Cidadã - Fonte: Mobilize, 2010 42

Imagem 36 - Parque Florestal -Fonte: Db-City, 2012..... 43

Imagem 37 - Casa Mãe Helena - Fonte: A12, 2012..... 43

Imagem 38 - Prefeitura Municipal Fonte: Sul in Foco, 2014 43

Imagem 39 - Grupo de Idosos de Forquilha. - Fonte: Blog Forquilha Terceira Idade, 2012 44

Imagem 40 - Idosos em desfile cultural – HeimatFest - Fonte: Clic a Tribuna, 2013 44

Imagem 41 e 42 - Implantação e Corte Hiléa - Fonte: Pini, 2009 (modificado pelo autor)..... 46

Imagem 43 à 45 - Fotos Externa do Hiléa em SP, mostrando a relação interior x exterior. Fonte: Pini 2009 46

Imagem 46 à 48 - Fotos Internas do Hiléa em SP, mostrando as



acomodações e estruturas. Fonte: Pini 2009 47

Imagem 49 - Fachada e Implantação Centro Mornington - Fonte: Archdaily, 2010 (Modificado pelo autor) 48

Imagem 50 à 53 - Fotos do centro de Idosos Mornington - Fonte: Archdaily, 2010 48

Imagem 54 - Implantação - Centro Mornington - Fonte: Archdaily, 2010 (Modificado pelo Autor) 49

Imagem 55 - Fachada Centro Mornington - Fonte: Archdaily, 2010 (Modificado pelo Autor) 49

Imagem 56 e 57 - Implantação Vila dos Idosos - Fonte: Vigliecca, 2007 (Modificado pelo autor) 50

Imagem 58 à 60 - Fotos externas da Vila dos Idosos – Vigliecca - Fonte: Vigliecca, 2007 50

Imagem 61 - Croqui em Planta do Arq. Vigliecca - Fonte: Vigliecca, 2007 51

Imagem 62 - Croqui em Planta do Arq. Vigliecca - Fonte: Vigliecca, 2007 51

Imagem 63 - Corte em croqui do Arq. Vigliecca - Fonte: Vigliecca, 2007 51

Imagem 64 - Implantação Hogeweyk - Fonte: Catraca Livre, 2015. (Modificado pelo autor) 52

Imagem 65 à 67 - Fotos externas da Hogeweyk - Fonte: Catraca Livre, 2015 52

Imagem 68 à 70 - Fotos da infraestrutura proposta pela Hogeweyk - Fonte: Catraca Livre, 2015 53

Imagem 71 - Praças Internas no Conjunto - Hogeweyk Village - Fonte: Catraca Livre, 2015 53

Imagem 72 e 73 – Localização do Recorte - Fonte: Carlos Alberto Silva, modificado pelo autor, 2015 56

Imagem 74 – Vista aérea da cidade de Forquilha - Fonte: Forquilha.sc.gov, 2015 56

Imagem 75 – Pirâmide Etária de Forquilha - Fonte: Censo, 2010 57

Imagem 76 – Casa de Repouso Vila Lourdes - Fonte: Acervo Pessoal, 2015..... 57

Imagem 77 – Casa de Repouso Irma Norberta - Fonte: Acervo Pessoal, 2015 57

Imagem 78 – Levantamento de ILPI em SC - Fonte: Macamp, 2013. (Modificado pelo autor) 57

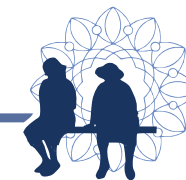


Imagem 79 – Heimatfest - A Festa das Origens - Fonte: Sul in Foco, 2014	58
Imagem 80 – Selo Cidade Cidadã - Fonte: Mobilize, 2015	58
Imagem 81 – Ciclovia Gabriel Arns - Fonte: Portal SATC, 2009	58
Imagem 82 – Vazios Urbanos no Centro - Fonte: Google Maps, 2015. (Modificado pelo autor).....	58
Imagem 83 – Eixo Cultural - Fonte: Google Maps, 2015. (Modificado pelo autor)	58
Imagem 84 – População de Idosos na Região Carbonífera - Fonte: Saude.sc, 2015.	58
Imagem 85 – Casa de Repouso Vila Lourdes - Fonte: Acervo Pessoal, 2015	59
Imagem 86 – Produção de Artesanatos das idosas - Casa de Repouso Vila Lourdes Fonte: Acervo Pessoal, 2015	59
Imagem 87 – Mapa dos municípios vizinhos de Forquilha - Fonte: Carlos Alberto Silva, modificado pelo autor, 2015	59
Imagem 88 – Núcleos de crescimento urbano de Forquilha/SC Fonte: Autor, 2015	59

Imagem 89 – Zoneamento de Forquilha/SC - Fonte: Autor com base nos mapas de Pref. de Forquilha, 2015	60
Imagem 90 – Hierarquia Viária de Forquilha/SC - Fonte: Autor, 2015	61
Imagem 91 – Mapa de Macrozoneamento - Fonte: Prefeitura de Forquilha, 2015	61
Imagem 92 – Av. 25 de Julho - Fonte: Sul in Foco, 2012	61
Imagem 93 – Rua João José Back - Fonte: AM 570, 2013	61
Imagem 94 – Av. Prof. Eurico Back - Fonte: Panoramio, 2013	61
Imagem 95 – SC 446 - Fonte: Criciúma News, 2015	61
Imagem 96 – Equipamentos Públicos de Forquilha/SC - Fonte: Autor com base nos mapas de Pref. de Forquilha, 2015	62
Imagem 97 – Praça do Centenário - Fonte: Engeplus, 2014	62
Imagem 98 – Parque Florestal - Fonte: Db-City, 2012.....	62
Imagem 99 – Colégio Sagrada Família - Fonte: lens, 2010	62
Imagem 100 – Casa Mãe Helena - Fonte: A12, 2012	62
Imagem 101 – Antigo Casarão - Fonte: Portal SATC, 2013	62



Imagem 102 – Colégio Sagrada Família - Fonte: lens, 2010 63	Imagem 117 – Recortes Estudados - Fonte: Google Maps, 2015. (Modificado pelo autor)65
Imagem 103 – Cemitério Municipal - Fonte: Weather Avenue, 2012 63	Imagem 118 – Proposta Esquemática de Conexões - Fonte: Google Maps modificado pelo autor, 2015 66
Imagem 104 – Salão Paroquial - Fonte: Google Street View, 2015 63	Imagem 119 – Possibilidade de Relações - Fonte: Autor, 201566
Imagem 105 – Sede Clube de Mães - Fonte: Google Street View, 2015 . 63	Imagem 120 – Perímetro de Forquilha - Fonte: Autor, 201566
Imagem 106 – Quadra Esportes - Fonte: Google Street View, 2015 63	Imagem 121 – Localização Recorte no Bairro Centro - Fonte: Google Maps modificado pelo autor, 201567
Imagem 107 – Casa Mãe Helena - Fonte: A12, 2012 63	Imagem 122 – Zoneamento - Fonte: Prefeitura Municipal de Forquilha, 2015 67
Imagem 108 – Antigo Casarão - Fonte: Portal SATC, 2013 63	Imagem 123 – Visual do Terreno - Fonte: Autor, 2015 67
Imagem 109 – Secretaria da Saúde - Fonte: Google Street View, 2015 .. 63	Imagem 124 e 125 – Detalhamento do Recorte - Fonte: Autor, 2015 68
Imagem 110 – Secretaria da Saúde - Fonte: Google Street View, 2015 .. 63	Imagem 126 e 127 – Detalhamento do Recorte - Fonte: Autor, 2015 69
Imagem 111 – Igreja Católica - Fonte: Weather Avenue, 2012 63	Imagem 128 e 129 – Visual do Recorte - Fonte: Street View, 2014 69
Imagem 112 – Casa Paroquial - Fonte: Google Street View, 2015 63	Imagem 130 – Forquilha, com destaque para o Colégio Sagrada Família - Fonte: Google Maps, modificado pelo autor, 2015 70
Imagem 113 – Posto de Saúde - Fonte: Google Street View, 2015. 63	Imagem 131 – Eixo do colégio para o terreno escolhido - Fonte: Autor, 2015 70
Imagem 114 – Ginásio de Esportes - Fonte: Google Street View, 2015 .. 63	
Imagem 115 – Ideal Esporte Club - Fonte: Google Street View, 2015 63	
Imagem 116 – Recortes Estudados - Fonte: Google Maps, 2015. (Modificado pelo autor)64	

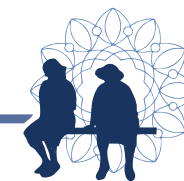
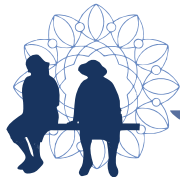


Imagem 132 – Eixo do terreno escolhido para o colégio - Fonte: Autor, 2015	70
Imagem 133 – Forquilha, com destaque para o Parque do Centenário da Colonização - Fonte: Google Maps, modificado pelo autor, 2015	71
Imagem 134 – Praça do Centenário - Vista interna para a Avenida - Fonte: Wikimedia, 2015	71
Imagem 135 – Forquilha, com destaque para o Colégio Sagrada Família - Fonte: Google Maps, modificado pelo autor, 2015	72
Imagem 136 – Mapa dos municípios vizinhos de Forquilha - Fonte: Carlos Alberto Silva, modificado pelo autor, 2015	72
Imagem 137 – Uso do Solo - Fonte: Autor, 2015	73
Imagem 138 – Gabarito – Fonte: Autor, 2015	73
Imagem 139 – Cheios e Vazios - Fonte: Autor, 2015	74
Imagem 140 – Uso do solo – Fonte: Autor, 2015	74
Imagem 141 - Estudo permite analisar que as maiores construções da Zona Centro (ZC) caracterizam-se por Equipamentos e Comércio - Fonte: Autor, 2015	75
Imagem 142 - Estudo realizado é possível perceber a predominância dos usos na Zona Centro (ZC). - Fonte: Autor, 2015	75

Imagem 143 a 151 - Croqui Conceitual - Fonte: Autor, 2015	79
Imagem 152 - Organograma da Relação Espacial da Vila - Fonte: Autor, 2015	80
Imagem 154 - Fluxograma da Zona Comum à Todos - Fonte: Autor, 2015	88
Imagem 155 - Fluxograma da Zona Habitação - Fonte: Autor, 2015	89
Imagem 156 - Fluxograma da Zona de Equipamentos Públicos - Fonte: Autor, 2015	90
Imagem 157 – Zoneamento - Fonte: Prefeitura Municipal de Forquilha, 2015	92
Imagem 158 – Forquilha, com destaque para o Colégio Sagrada Família - Fonte: Prefeitura Municipal	92
Imagem 159 a 164 – Simulação do Entorno Imediato - Fonte: Google Earth, modificado pelo autor, 2015	93
Imagem 165 – Possibilidade de relações entre equipamentos e habitações para Idosos - Fonte: Autor, 2015	94
Imagem 166 – Estudo de setorização na implantação - Fonte: Autor, 2015	95
Imagem 167 – Conexão do recorte com o Colégio e a Praça - Fonte:	



Google Maps, modificado pelo autor, 2015	96	2015	110
Imagem 168 e 169 – Estudos de relações - Fonte: Autor, 2015	96	Imagem 203 – Proposta Idosos Não-Assistencial – Residência - Fonte: Autor, 2015	111
Imagem 170 à 181 – Estudos de composição de implantação - Fonte: Autor, 2015	97	Imagem 204 – Equipamentos Propostos - Fonte: Autor, 2015	112
Imagem 182 à 184 – Estudos Proposta 01 - Fonte: Autor, 2015	98	Imagem 205 – Esquema representando as relações externa que a Vila de Idosos proporciona como meio para auxiliar na melhora da saúde mental dos idosos - Fonte: Autor, 2015	113
Imagem 185 – Planta Baixa Proposta 01 - Fonte: Autor, 2015	99	Imagem 206 – Relação Público e Privado - Fonte: Autor, 2015	114
Imagem 186 à 188 – Estudos Proposta 02 - Fonte: Autor, 2015	100	Imagem 207 e 208 – Porta Meia Seção e Espaço de intervalo entre a saída da unidade e o corredor. Soluções que favorecem as relações sociais - Fonte: Lições de Arquitetura, 1999	114
Imagem 189 – Planta Baixa Proposta 02 - Fonte: Autor, 2015.....	101	Imagem 209: Sinalização alerta em banheiro para idosos - Fonte: NBR 9050, 2015	114
Imagem 190 à 192 – Estudos Proposta 03 - Fonte: Autor, 2015	102	Imagem 210 – Aproveitamento da iluminação e ventilação natural - Fonte: Autor, 2015	115
Imagem 193 – Planta Baixa Proposta 03 - Fonte: Autor, 2015.....	103	Imagem 211 – Esquema conceitual das relações público x privado – cohousing - Fonte: Autor com base nos estudo de UAEKSTRAND, 2015	115
Imagem 194 – Perspectiva proposta - Fonte: Autor, 2015	104	Imagem 212 à 217 - Materiais construtivos - Fonte: Mundo diverso, 2015	116
Imagem 195 à 199 – Cortes da Proposta - Fonte: Autor, 2015	107		
Imagem 200 – Proposta Idosos Assistencial - Fonte: Autor, 2015.....	108		
Imagem 201 – Proposta Idosos Semi-Assistencial - Fonte: Autor, 2015.....	109		
Imagem 202 – Proposta Idosos Não-Assistencial – Apto – Fonte: Autor,			

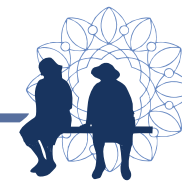
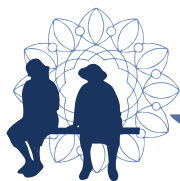


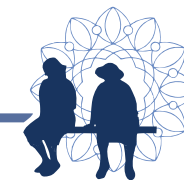
Imagem 208 - Jardim Oriental - Fonte: Ithiban, 2012. 117

Imagem 209 à 210 - Estudo Embrião e Ampliação 01 - Fonte: Autor, 2015. 118

Imagem 211 à 212 - Estudo Embrião e Ampliação 02 - Fonte: Autor, 2015. 119



1 INTRODUÇÃO	18		
2 PROBLEMATIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA	19		
3 DADOS DO PROJETO	20		
3.1 Título	20		
3.2 Temas	20		
3.3 Objetivo Geral	20		
3.4 Objetivos Específicos	20		
3.5 Metodologia	20		
3.6 Escalas de Abordagem	20		
4 FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA	24		
4.1 A Figura Idosa	27		
4.2 O Idoso no Mundo	29		
4.3 Políticas e Programas	31		
4.4 Idoso e Ambiente	32		
4.4.1 Outras Especificações	33		
4.5 Psicologia Ambiental	34		
4.6 Cohousing	38		
4.7 A História de Forquilha	42		
4.8 A Relação da Cidade com a Cultura e Patrimônio	44		
5 REFERENCIAIS TEÓRICOS	46		
5.1 Hiléa	46		
5.2 Centro Mornington	48		
5.3 Vila dos Idosos	50		
		5.4 Hogeweyk	52
6 A CIDADE	56		
7 OS MOTIVOS PELA ESCOLHA DA CIDADE	58		
8 ANÁLISE URBANA	59		
8.1 Expansão Urbana	59		
8.2 Zoneamento do Plano Diretor	60		
8.3 Sistema Viário	61		
8.4 Equipamentos Públicos	62		
9 APRESENTAÇÃO DO RECORTE	64		
9.1 O Recorte Escolhido	66		
9.2 Condicionantes	67		
9.2.1 Condicionantes Construídos	67		
9.2.2 Condicionantes Legais	68		
9.2.3 Condicionantes Naturais	69		
10 DIAGNÓSTICO	70		
10.1 A Relação com o Colégio Sagrada Família	70		
10.2 A Relação com a Praça do Centenário da Colonização	71		
10.3 A Relação com a Facilidade de Acesso	72		
10.4 Modo de Ocupação no Lote	73		
11 DEFINIÇÕES DE PROJETO	78		



12 INTENÇÕES PROJETUAIS	79
13 PROGRAMA DE NECESSIDADES	80
14 FLUXOGRAMA	88
15 DESENVOLVIMENTO DO ENTORNO IMEDIATO	92
16 ESTUDOS INICIAIS	94
17 PROPOSIÇÃO	98
18 CONCEITOS APLICADOS	114
19 ESTUDO EMBRIÃO E AMPLIAÇÃO	118
20 CONCLUSÃO	122
REFERENCIAS	123

